



**SALUM & WENZ**

**Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay**

(595 21) 612 588

www.salum-wenz.com.py

Denominación: **SALUM & WENZ S.A.**

Domicilio Legal: Quesada 4926 esquina Tte. Zotti

Actividad principal: Constructora

Inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asoc. bajo el N° 03, serie Comercial, folio 21 de fecha 26/07/2019 y Sección Comercio, bajo el N° 07, folio 67, serie Comercial, fecha 26/07/2019  
De las modificaciones: 03/04/19

Inscripción en la comisión Nacional de Valores: RES. N° 62E/14

Fecha de Vencimiento del estatuto o contrato social:

Capital Suscripto: 15.000.000.000.-

Capital Integrado: 12.300.000.000.-

**Composición del capital**

Accionista	Acciones		Cantidad de Acciones.	Clase	Votos por acción	Valor nominal de c/acción	Monto	%
	del	al						
Edgar Salum	1	500	500	OVM	2500	1.000.000	500.000.000	4,07
Carlos Wenz	501	1000	500	OVM	2500	1.000.000	500.000.000	4,07
Edgar Salum	1001	4650	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	29,67
Carlos Wenz	4651	8300	3650	OS	3650	1.000.000	3.650.000.000	29,67
Edgar Salum	8301	8400	100	OVM	500	1.000.000	100.000.000	0,81
Carlos Wenz	8401	8500	100	OVM	500	1.000.000	100.000.000	0,81
Edgar Salum	8501	9250	750	OS	750	1.000.000	750.000.000	6,10
Carlos Wenz	9251	10000	750	OS	750	1.000.000	750.000.000	6,10
Edgar Salum	10.001	10.550	550	OVM	2750	1.000.000	550.000.000	4,47
Carlos Wenz	10.551	11.100	550	OVM	2750	1.000.000	550.000.000	4,47
Edgar Salum	11.101	11.700	600	OS	600	1.000.000	600.000.000	4,88
Carlos Wenz	11.701	12.300	600	OS	600	1.000.000	600.000.000	4,88
<b>TOTALES</b>			<b>12.300</b>				<b>12.300.000.000</b>	<b>100,00</b>

*[Signature]*  
MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

*[Signature]*  
ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

*[Signature]*  
ABO. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

*[Signature]*  
LIC. JUAN SESOYA  
SINDICO



**SALUM & WENZ**

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

BALANCE O ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30/09/19 COMPARATIVO CON EL TRIMESTRE ANTERIOR 30/09/18  
(EN GUARANÍES)

	30/09/2019	30/09/2018		30/09/2019	30/09/2018
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades (Notas a los estados contables 3,1)	8.109.066.978	1.377.676.622	Cuentas a Pagar (Notas a los estados contables 3,10)	3.700.989.552	4.249.966.024
Inversiones Temporales (Notas a los estados contables 3,2)	917.246.488	1.502.628.415	Deudas Financieras (Notas a los estados contables 3,11)	1.000.000.000	0
Créditos (Notas a los estados contables 3,3)	14.216.975.739	11.529.469.557	Provisiones (Notas a los estados contables 3,12)	725.575.361	1.510.804.568
Inventario (Notas a los estados contables 3,4)	8.765.271.034	12.132.265.365	Otros Pasivos (Notas a los estados contables 3,13)	13.903.745.749	0
Otros activos (Notas a los estados contables 3,5)	197.569.053	101.020.242	Total Pasivo Corriente	19.330.310.662	5.760.770.592
Total Activo Corriente	32.206.129.292	26.643.060.201			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos (Notas a los estados contables 3,6)	54.791.320	84.362.720	Otros Pasivos no Corrientes (Notas a los estados contables 3,14)	637.270.675	11.385.351.699
Intangibles (Nota a los estados contables 3,7) (Anexo B)	63.761.597	62.952.789	Total del Pasivo no Corriente	637.270.675	11.385.351.699
Inversiones Permanentes (Nota a los estados contables 3,8)	1.250.000.000	1.183.190.263	Total del Pasivo	19.967.581.337	17.146.122.291
Bienes de uso (anexo A) (Notas a los estados contables 3,9)	3.540.812.819	5.204.242.970			
Total del Activo no Corriente	4.909.365.786	6.534.748.742	<b>PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)</b>	17.147.913.691	16.031.686.652
Total del Activo	<b>37.115.495.028</b>	<b>33.177.808.943</b>	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	<b>37.115.495.028</b>	<b>33.177.808.943</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

MARÍA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADOR(A) PÚBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARC. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

## SALUM & WENZ S.A.

### ESTADO DE RESULTADOS

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 30/09/19 comparativo con el ejercicio al 30/09/18

	Ejercicio Finalizado el	
	30/09/2019	30/09/2018
Ventas Netas (Anexo I) (Notas a los Estados contables 5)	53.639.858.533	59.006.365.633
Menos Costos de mercaderías vendidas (Anexo F) (Notas a los Est. Contables 6)	48.184.712.935	-54.225.689.123
(Más) Otros ingresos (Anexo I) (Notas a los Estados Contables 5)	2.052.955.301	1.277.771.986
Menos Gastos de administración (Anexo H)	4.679.321.200	-3.302.034.468
Menos Otros Gastos (Anexo H)	34.673.793	
Resultado financiero y por tenencia	2.794.105.906	2.756.414.028
Ganancia ordinaria	0	2.756.414.028
Resultados extraordinarios		
Impuesto a la Renta	0	0
<b>Ganancia del Ejercicio</b>	<b>2.794.105.906</b>	<b>2.756.414.028</b>

Las notas y los anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



**SALUM & WENZ**

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION N° 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 30/09/19 comparativo con el ejercicio al 30/09/2018.

RUBROS	Ejercicio finalizado el 30/09/19						Ejercicio finalizado el 30/09/18			
	Aporte de los socios			Ganancias Reservas		resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto		
	Capital social	Primas de Emision	Aportes no Capitaliz.	Revaluos	Total				Reserva Legal	Otras reservas
Saldo al inicio del ejercicio	10.000.000.000	0	0	812.045.230	10.812.045.230	1.241.762.542	0	1.241.762.542	16.031.686.652	14.696.278.380
* Según estados contables del ejercicio anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Ajustes del saldo (Nota)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Saldos ajustados	10.000.000.000	0	0	812.045.230	10.812.045.230	1.241.762.542	0	1.241.762.542	16.031.686.652	14.696.278.380
Suscripción de acciones ordinarias	5.000.000.000	0	0	0	5.000.000.000	0	0	0	5.000.000.000	0
Clase de votos valor nominal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización del revaluo (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de copromiso de aportes (1)	0	0	-2.700.000.000	0	-2.700.000.000	0	0	0	-2.700.000.000	0
Distribución de resultados acumulados (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Otras Reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Dividendos en efectivo (o en especie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revaluo (Nota)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	205.745.733
Desafectación de reservas (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados de Ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	164.447.370
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio según el estado de resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.718.156.886
Saldo al cierre del ejercicio	10.000.000.000	0	0	812.045.230	10.812.045.230	1.241.762.542	0	1.241.762.542	17.147.913.691	16.031.686.652

Según Asamblea Ordinaria celebrada el:

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARO. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

## SALUM & WENZ S.A.

### ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 30/09/19 comparativo con el ejercicio anterior al 30/09/18

	Ejercicio finalizado el	
	30/09/2019	30/09/2018
<b>VARIACION DE FONDOS</b>		
FONDOS AL INICIO DEL PERIODO	1.299.016.790	6.708.140.235
AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0
FONDOS AJUSTADOS AL INICIO DEL EJERCICIO	0	0
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE FONDOS	6.810.050.188	-5.330.463.613
FONDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	8.109.066.978	1.377.676.622
<b>CAUSAS DE VARIACION DE LOS FONDOS</b>		
VENTAS COBRADAS	58.359.409.922	55.833.673.906
MENOS: EGRESOS ORDINARIOS PAGADOS (NOTA)	-48.882.642.733	-59.198.247.325
MÁS: OTROS INGRESOS ORDINARIOS COBRADOS (NOTAS)	0	0
FONDOS ORIGINALES (APLICADOS) EN OPERACIONES ORDINARIAS	9.476.767.189	-3.364.573.419
INTEGRACION DE ACCIONES	2.300.000.000	0
NUEVAS DEUDAS A LARGO PLAZO	0	0
NUEVAS DEUDAS A CORTO PLAZO	1.223.033.639	0
OTRAS CAUSAS DE ORIGENES DE FONDOS	-4.567.356.591	0
TOTAL DE ORIGENES DE FONDOS	-1.044.322.952	0
PAGO DE DEUDAS CORTO PLAZO	0	0
PAGO ANTICIPADO DE DEUDAS A LARGO PLAZO	0	0
PAGO POR ADQUISICIONES DE BIENES DE USO	-1.622.394.049	0
RETIROS DE SOCIOS	0	-2.400.000.000
COMPRAS DE INVERSIONES PERMANENTES	0	555.540.841
OTRAS CAUSAS DE APLICACIONES DE FONDOS	0	-121.431.035
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE FONDOS	-1.622.394.049	-1.965.890.194

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019 Y 2018

### 1. INFORMACION GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD

#### 1.1 El Ente.

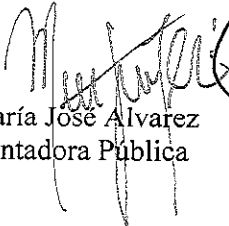
Salum & Wenz SA, cuya oficina principal se encuentra ubicada en la Ciudad de Asunción, fue constituida en fecha 17 de mayo de 1991 y protocolizado por Escritura Pública N° 194 del 20 de mayo de 1991, Escribano Jose Luis Coscia, e inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 485 serie B Folio 2054 y sgtes.

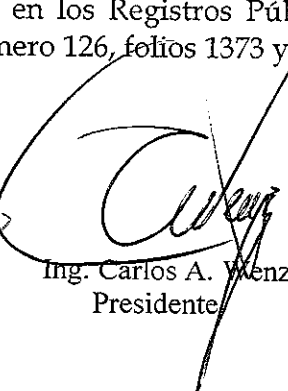
Se realizó una modificación a los Estatutos Sociales, según Escritura Pública N° 89 de fecha 18 de mayo de 1995 Escribana Denise Céspedes p/ aumento de Capital a la suma de G. 30.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 31 de agosto de 1995 bajo el N° 706 Serie B Folio 6468 y sgtes.

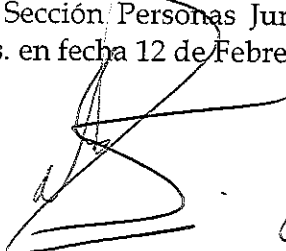
Posteriormente según Escritura Pública N° 26 de fecha 4 de mayo de 1999, Escribana Sandra Fariña; hubo otra modificación de los estatutos por aumento de capital a Gs. 80.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 3 de julio de 1999 bajo el N° 926 Serie B Folio 5548 y sgtes.

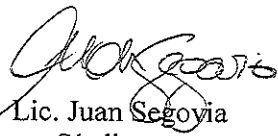
En fecha 20 de diciembre del 2005, según escritura N° 108, Escribana Sandra Fariña Castagnino de Bedoya, se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima, quedó constituida de tal forma a Salum & Wenz S.A. al mismo tiempo se aumentó el capital social a Gs. 2.000.000.000.- Se inscribió en los Registros Públicos en fecha 16 de marzo del 2006 bajo el N° 421 Serie C, folio 4908 y sgtes.

En fecha 26 de abril del 2013, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 9 pasada ante Escribana Lilia Irechi Ballasch, se modifica el Estatuto Social, en los sgtes puntos: **Art. 5° Capital Social:** se aprueba el aumento del Capital Social, a Gs. 5.000.000.000.- (Guaraníes cinco mil millones). **Art. 1°:** Con la denominación de **Salum & Wenz Sociedad Anónima (S&W S.A.)** queda constituida una sociedad, que se regirá por el estatuto social y , en todo lo que no esté previsto en él, por el Código Civil, la Ley de Mercado de Valores y demás disposiciones legales reglamentarias que rigen la materia. Escritura inscrita en los Registros Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones Serie E, Bajo el número 126, folios 1373 y sigtes. en fecha 12 de Febrero de 2014.

  
María José Álvarez  
Contadora Pública

  
Ing. Carlos A. Wenz  
Presidente

  
Arq. Edgar E. Salum  
Vicepresidente

  
Lic. Juan Segovia  
Síndico



En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea N° 11 referente a integración de Capital Social y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Publica N° 60, inscrita en la Dirección Gral. De los Registros Públicos. Sección Comercio, bajo el número 02, folios 12 y sigtes. De fecha 19/10/2015.

En fecha 24 de marzo del 2015, según Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 12 se modifica el Estatuto Social, en el Art. 5° Capital Social: El capital Social se fija en la suma de GUARANÍES DIEZ MIL MILLONES (G. 10.000.000.000.-), representado por DIEZ MIL (10.000) acciones nominativas de GUARANÍES UN MILLÓN (G. 1.000.000.-) cada ACCIÓN, numeradas en forma correlativa con números arábigos del 1 en adelante dentro del capital social. Se inscribió en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 21/08/2015 bajo entrada 6427907 Inscripto bajo el numero 01 folio 01.

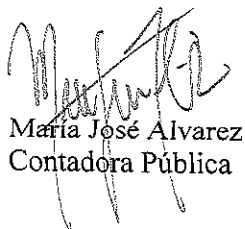
En fecha 24 de marzo del 2017, según Asamblea General Ordinaria de Accionistas N° 15 referente a Integración de Capital y emisión de Acciones de la Firma. Escritura Publica N° 44, inscrita en la Dirección Gral. De los Registros Públicos, sección Comercio bajo el N° 6, folios 10 y sigtes. En fecha 25/04/2018.

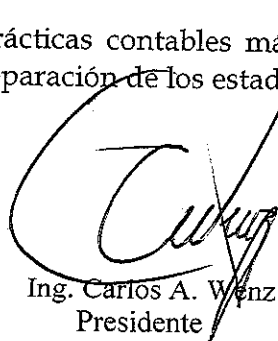
En fecha 03 de abril del 2019, según Asamblea General Extraordinaria N° 18 inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asoc. Bajo el N° 03, serie comercial, folio 21 en fecha 26/07/2019 y Sección Comercio, bajo el N° 07 folio 67, serie comercial en fecha 26/07/2019 por la Escribana Pública Lilia Irichi Ballasch, referente a aumento de capital, el cual se eleva a la suma de GUARANIES QUINCE MIL MILLONES (G. 15.000.000.000.-), modificándose así el Estatutos Social de la Empresa en los art. 5°. Capital Social, art. 15°. Representación de la Sociedad, así como el uso de la firma social y el art. 31°. Conformación de la nueva emisión, suscripción e integración de acciones.

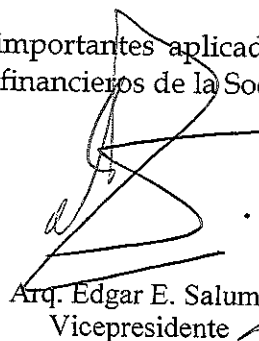
La actividad económica principal de Salum & Wenz S.A. es la Construcción, elaboración de proyectos y anteproyectos, administración o gerenciamiento de obras, ya sea de carácter público o privado, trabajos de consultoría, urbanismos, obras viales, y otras relacionados con los servicios y la industria de la Construcción.

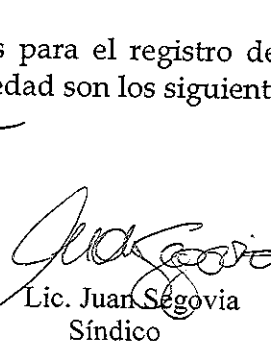
## 2. POLITICAS CONTABLES

Los principios y prácticas contables más importantes aplicados para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros de la Sociedad son los siguientes:

  
María José Alvarez  
Contadora Pública

  
Ing. Carlos A. Wenz  
Presidente

  
Arq. Edgar E. Salum  
Vicepresidente

  
Lic. Juan Segovia  
Síndico



### 2.1 Base para la preparación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros expuestos han sido formulados de acuerdo a Normas Contables Generalmente Aceptadas en Paraguay. Fueron preparados sobre la base de costos históricos excepto los Bienes de Uso que reflejan parcialmente los efectos de la variación en el índice de precio al consumo producido entre los meses de cierre del ejercicio anterior y el que se liquida, conforme lo establece la Resolución de Actualización de la Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

### 2.2 Moneda de Cuenta:

Los estados financieros están expresados en (G) guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay.

### 2.3 Reconocimiento de Ingresos y Egresos:

El tratamiento contable de las ventas, es sobre el criterio de lo devengado, vale decir que el ingreso sobre las ventas, son consideradas al momento de la emisión de la factura.

### 2.4 Valuación de Bienes Uso:

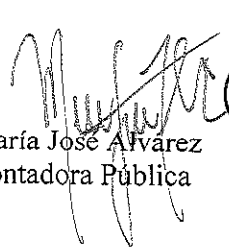
Los Bienes de uso se encuentran valorizados al costo de adquisición y se revalúan anualmente de acuerdo al coeficiente de revalúo determinado por el Ministerio de Hacienda, y la depreciación acumulada de los bienes de acuerdo a las disposiciones de la Ley 125/91 modificada por la Ley 2421/04, sus decretos y resoluciones basados en el año de vida útil del bien. Las depreciaciones de estos bienes son calculadas por el método lineal, aplicando una tasa suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El costo y depreciación acumulada de los bienes vendidos o retirados son eliminados de sus respectivas cuentas, la utilidad o pérdida que resulte de los mismos son incluidas en el cuadro de resultados.

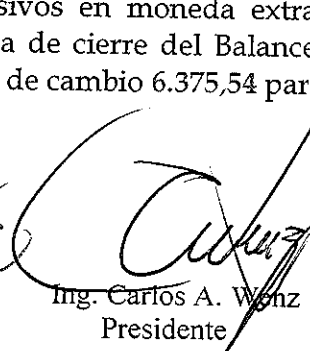
### 2.5 Efecto de la inflación sobre los Estados Financieros

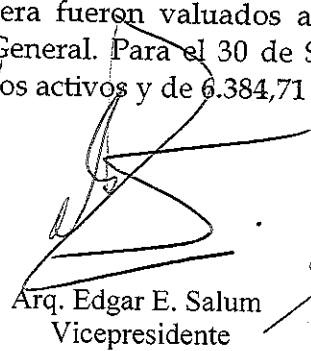
Los Estados financieros han sido preparados en base a cifras históricas y no se reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la entidad al 30 de Setiembre del 2019.

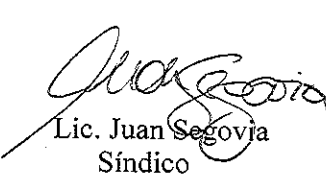
### 2.6 Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Para el 30 de Setiembre del 2019 fue establecido el tipo de cambio 6.375,54 para los activos y de 6.384,71 para los pasivos por

  
María José Álvarez  
Contadora Pública

  
Ing. Carlos A. Wenz  
Presidente

  
Arq. Edgar E. Salum  
Vicepresidente

  
Lic. Juan Segovia  
Síndico



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

cada dólar estadounidense, de conformidad a las resoluciones de la Sub Secretaría de Estado de Tributación.

### 3. INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

#### Activo Corriente

##### 3.1 Disponibilidades:

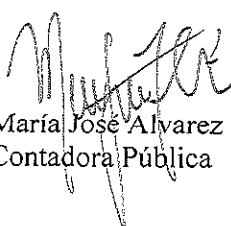
10101	DISPONIBILIDADES	30/09/2019	30/09/2018
1010101	CAJA COORDINADORES	7.863.948	6.476.483
1010102	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	1.400.622.571	0
1010103	BANCOS	6.700.580.459	1.371.200.139
	<b>TOTAL...DISPONIBILIDADES</b>	<b>8.109.066.978</b>	<b>1.377.676.622</b>

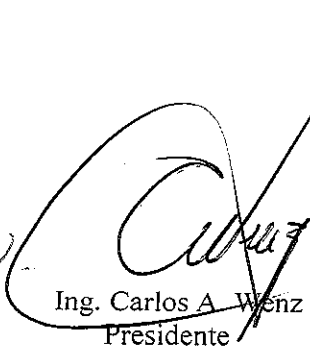
##### 3.2 INVERSIONES TEMPORALES

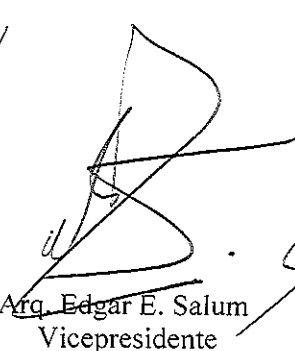
10102	INVERSIONES TEMPORARIAS	30/09/2019	30/09/2018
1010201	VALORES- FONDOS MUTUOS CADIEM	917.246.488	1.502.628.415
	<b>TOTAL... INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>917.246.488</b>	<b>1.502.628.415</b>

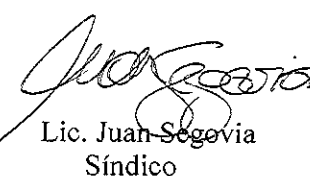
##### 3.3 CRÉDITOS

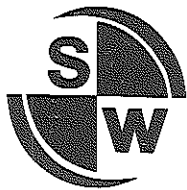
10103	CREDITOS	30/09/2019	30/09/2018
101030101	CLIENTES VARIOS	4.919.156.169	7.848.079.558
101030101.1	CLIENTES VARIOS DOLARES	3.761.008.970	0
101030102	GARANTIA DE ALQUILER	28.898.759	21.765.121
1010311	DEUDORES VARIOS FONDO DE RESERVA FINESSE	8.284.900	8.284.900
1010312	SOBREGIROS EN CAJA DE TERCEROS	78.527.908	0
1010321	IVA CREDITO FISCAL 10%	29.614.116	295.303.729
1010322	ANTICIPO IMP. A LA RENTA	251.485.992	347.577.591
1010324	RETENCIONES DE IVA	3.714.307.506	2.965.544.158
1010326	GASTOS DE TERCEROS A RECUPERAR	56.006.186	42.914.500
1010501	AEMSA	1.369.685.233	0
	<b>TOTAL...CLIENTES</b>	<b>14.216.975.739</b>	<b>11.529.469.557</b>

  
María José Álvarez  
Contadora Pública

  
Ing. Carlos A. Wenz  
Presidente

  
Arq. Edgar E. Salum  
Vicepresidente

  
Lic. Juan Segovia  
Síndico



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

### 3.3.1 COMPOSICION DE CARTERA DE CREDITOS AL 30/06/2019.

SITUACIÓN	MONTO EN Gs.	PREVISIONES	
		En Gs.	% Prev.s/Cartera
A. Total Cartera No Vencida	8.860.165.139		
Composición de Cartera Vencida			
Normal	-	-	-
En Gestión de Cobro	-	-	-
En Gestión de Cobro Judicial	1.369.685.233	-	-
B. Total Cartera Vencida	1.369.685.233		
TOTAL DE LA CARTERA DE CREDITOS AL 30/09/2019 (A+B)	10.229.850.372		
(-) TOTAL PREVISIONES AL 30/09/2019	-	-	-
TOTAL NETO CARTERA DE CREDITOS AL 30/09/2019	10.229.850.372		
Observaciones			
Criterios de Clasificación utilizados:			
Normal	de..... a ..... días de atraso		
En Gestión de Cobro	de..... a ..... días de atraso		
En Gestión de Cobro Judicial	de..... días de atraso en adelante		

### 3.4 INVENTARIOS

10110	INVENTARIOS	30/09/2019	30/09/2018
1011005	OBRAS EN EJECUCION	2.727.234.461	8.977.941.578
1011006	EDIFICIO BRANKA - DTOS	707.369.951	707.369.951
1011007	EDIFICIO FINESSE- DTOS	2.469.517.172	1.168.075.206
1011009	EDIFICIO BOHEMIA -	2.861.149.450	1.278.878.630
	TOTAL...INVENTARIOS	8.765.271.034	12.132.265.365

### 3.5 OTROS ACTIVOS

10120	OTROS ACTIVOS	30/09/2019	30/09/2018
1012003	SEGUROS A DEVENGAR	37.492.901	72.772.859
1012004	ANTICIPO A PROVEEDORES	148.116.906	28.247.383
1012006	INTERESES A VENCER	11.959.246	-
	TOTAL...OTROS ACTIVOS	197.569.053	101.020.242

María José Álvarez  
Contadora Pública

Ing. Carlos A. Wenz  
Presidente

Arq. Edgar E. Salum  
Vicepresidente

Lic. Juan Segovia  
Síndico



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

### Activo no Corriente.

#### 3.6 CREDITOS

10201	CREDITOS	30/09/2019	30/09/2018
1020103	DOCUM A COBRAR - PRESTAMO A TERCEROS	54.791.320	84.362.720
	<b>TOTAL...CREDITOS</b>	<b>54.791.320</b>	<b>84.362.720</b>

#### 3.7 INTANGIBLES

102011	INTANGIBLES	30/09/2019	30/09/2018
10201101	LICENCIAS Y SOFTWARE	267.707.070	226.438.013
10201102	AMORTIZACION ACUMULADA- L Y S	-203.945.473	-163.485.224
	<b>TOTAL</b>	<b>63.761.597</b>	<b>62.952.789</b>

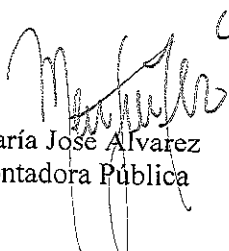
#### 3.8 INVERSIONES PERMANENTES

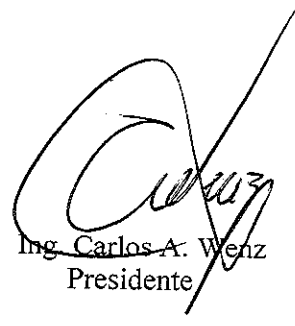
10203	INVERSIONES PERMANENTES	30/09/2019	30/09/2018
1020301	INVERSIONES REALIZADAS EN OTRAS EMPRESAS	1.250.000.000	1.183.190.263
	<b>TOTAL... INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>1.250.000.000</b>	<b>1.183.190.263</b>

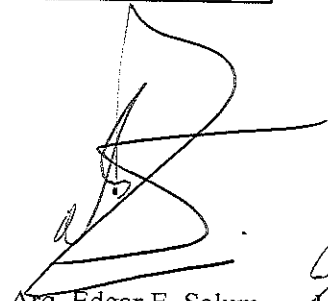
#### 3.9 BIENES DE USO

BIENES DE USO	30/09/2019	30/09/2018
Herramientas	5.112.654	(1)
Equipos de oficina	169.610.976	65.256.814
Rodados	489.207.996	170.847.632
Equipos de informática	116.502.543	57.144.564
Mejoras en inmuebles de terceros	591.084.409	547.305.579
Inmuebles	1.055.232.891	1.022.512.490
Equipos de obra	2.267.503.546	1.317.464.036
Muebles y Útiles	445.332.363	282.207.505
Instalaciones	68.435.512	62.718.390
Construcciones	451.157.682	421.231.392
Dpto. 3A Edificio Finesse	0	1.257.554.569
(-) Depreciaciones Acumuladas	-2.118.367.753	0
<b>TOTAL BIENES DE USO</b>	<b>3.540.812.819</b>	<b>5.204.242.970</b>

### Pasivo Corriente

  
María José Álvarez  
Contadora Pública

  
Ing. Carlos A. Wenz  
Presidente

  
Arq. Edgar E. Salum  
Vicepresidente

  
Lic. Juan Segovia  
Síndico



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

### 3.10 CUENTAS A PAGAR.

2010101	PROVEEDORES LOCALES	30/09/2019	30/09/2018
201010101	PROVEEDORES VARIOS GUARANÍES	2.732.529.247	4.186.260.185
201010109	PROVEEDORES VARIOS DOLARES	967.813.281	0
201010102	CAJA DE TERCEROS	0	48.545.894
201010106	PROVEEDORES TARJETA DE CRED	647.024	15.159.945
	<b>TOTAL CUENTAS A PAGAR</b>	<b>3.700.989.552</b>	<b>4.249.966.024</b>

### 3.11 DEUDAS FINANCIERAS

2010501	PRESTAMO FINANCIERO-MONEDA NACIONAL	30/09/2019	30/09/2018
201050101	PRESTAMO BCO. FAMILIAR	1.000.000.000	0
	<b>TOTAL DEUDAS FINANCIERAS</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>0</b>


### 3.12 PROVISIONES

20110	PROVISIONES	30/09/2019	30/09/2018
2011001	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0	289.647.990
2011005	IPS A PAGAR	9.918.013	8.310.362
2011006	SUELDOS A PAGAR	28.887.187	27.413.749
2011007	AGUINALDOS A PAGAR	21.588.307	23.555.442
2011009	RETENCIONES DE LA FUENTE A PAGAR	197.181.854	161.877.025
2011010	UTILIDADES A DISTRIBUIR	468.000.000	1.000.000.000
	<b>TOTAL...PROVISIONES</b>	<b>725.575.361</b>	<b>1.510.804.568</b>

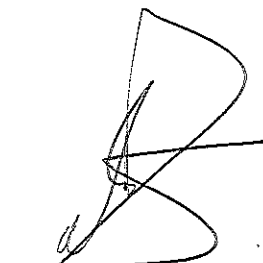
### 3.13 OTROS PASIVOS

20120	OTROS PASIVOS	30/09/2019	30/09/2018
2012003	GARANTIA DE ALQUILER CLIENTES	6.500.000	0
2012009	INGRESOS DIFERIDOS	13.897.245.749	0
	<b>TOTAL...OTROS PASIVOS</b>	<b>13.903.745.749</b>	<b>0</b>

Pasivo No Corriente.

  
María José Álvarez  
Contadora Pública

  
Ing. Carlos A. Wenz  
Presidente

  
Arq. Edgar E. Salum  
Vicepresidente

  
Lic. Juan Segovia  
Síndico



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

### 3.14 OTROS PASIVOS NO CORRIENTES.

20202	OTROS PASIVOS	30/09/2019	30/09/2018
2020202	ANTICIPO DE CLIENTES	0	0
2020203	OBLIGACIONES A PAGAR - DISTRIN	637.270.675	0
2020204	INGRESOS DIFERIDOS	0	11.385.351.699
	<b>TOTAL...OTROS PASIVOS</b>	<b>637.270.675</b>	<b>11.385.351.699</b>

### 4. PATRIMONIO NETO.

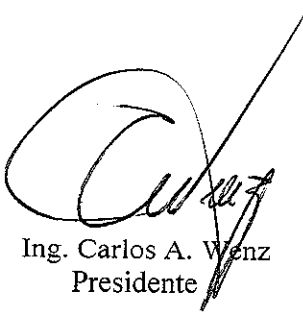
301	CAPITAL	30/09/2019	30/09/2018
30101	CAPITAL SUSCRITO	15.000.000.000	10.000.000.000
30102	CAPITAL A INTEGRAR	-2.700.000.000	0
302	RESERVAS		
30201	RESERVA LEGAL	1.241.762.542	1.133.838.696
30202	RESERVA DE REVALUO	812.045.230	632.265.007
303	RESULTADOS		
30301	RESULTADOS ACUMULADOS	0	1.509.168.918
30302	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.794.105.919	2.756.414.031
	<b>TOTAL...PATRIMONIO NETO</b>	<b>17.147.913.691</b>	<b>16.031.686.652</b>

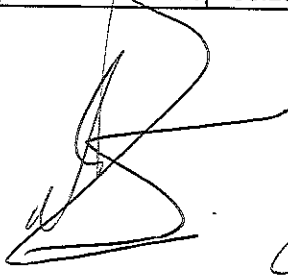
### 5. INGRESOS

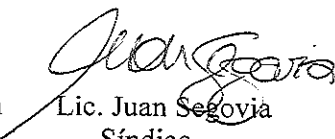
En este rubro se exponen los ingresos de Salum & Wenz S.A., detallando los distintos conceptos:

4	INGRESOS	30/09/2019	30/09/2018
402	VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO		
40201	SERV. CONSTRUCCIONES	54.046.036.544	57.015.556.935
40202	PROYECTOS REALIZADOS	138.569.865	281.177.507
40203	GERENCIAMIENTO DE OBRAS	744.774.775	1.206.536.043
40204	FISCALIZACION DE OBRAS	0	29.818.182
4E+06	VENTA DPTO. BRANKA 5,4	0	503.365.243
4E+06	VENTA DPTO. BRANKA 5,5	0	428.793.129
40299	DESCUENTOS CONCEDIDOS POR VENTAS	-1.289.522.651	-458.881.406
	<b>TOTAL VENTAS NETAS. SECTOR PRIVADO</b>	<b>53.639.858.533</b>	<b>59.006.365.633</b>
410	OTROS INGRESOS	2.052.955.301	1.277.771.983
	<b>TOTAL...INGRESOS</b>	<b>55.692.813.834</b>	<b>60.284.137.616</b>

  
María José Álvarez  
Contadora Pública

  
Ing. Carlos A. Wenz  
Presidente

  
Arq. Edgar E. Salum  
Vicepresidente

  
Lic. Juan Segovia  
Síndico



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

## 6. COSTO DE MERCADERIAS

501	COSTO	30/09/2019	30/09/2018
50101	COSTO CONSTRUCCION DE OBRAS	48.184.712.935	54.225.689.123
510	GASTOS ADMINISTRATIVOS	4.679.321.200	3.302.034.468
511	GASTOS DEL DPTO.TECNICO	25.120.012	0
514	GASTOS DE OBRAS	9.553.781	0
	<b>TOTAL...COSTO</b>	<b>52.898.707.928</b>	<b>57.527.723.591</b>

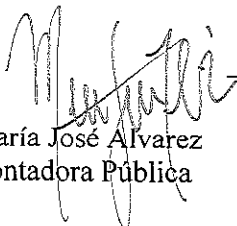
No existen otros hechos que por su importancia justifiquen su exposición en estos Estados Financieros:

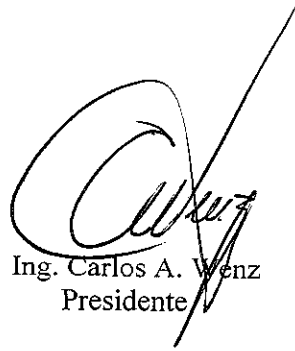
### HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO


No existen hechos posteriores al cierre del ejercicio que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial y los resultados del ejercicio.

### EMPRESA EN MARCHA

No existen eventos posteriores al cierre del ejercicio con respecto a partidas que afecten la capacidad de la sociedad para continuar como negocio en marcha.

  
María José Álvarez  
Contadora Pública

  
Ing. Carlos A. Wenz  
Presidente

  
Arq. Edgar E. Salum  
Vicepresidente

  
Lic. Juan Segovia  
Síndico



**SALUM & WENZ**

Quesada Nº 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6º piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN RESOLUCION Nº 5/92

ANEXO A

**SALUM & WENZ S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 30/09/19**

(En guaraníes)

**BIENES DE USO**

Nº	CUENTAS	VALOR DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					Neto Resultante	
		Al inicio del periodo	Altas y transf. Del periodo	Bajas del Periodo	Revaluo del Periodo	al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo	%	Altas del periodo	Bajas del periodo	Revaluo del Periodo		Acumuladas al cierre del periodo
1	Herramientas	5.112.654	0	0	0	5.112.654	5.112.655		0	0	0	5.112.655	-1
2	Equipos de oficina	169.610.976	0	0	0	169.610.976	133.680.032		0	0	0	133.680.032	35.930.944
3	Rodados	489.207.996	0	0	0	489.207.996	372.276.959		0	0	0	372.276.959	116.931.037
4	Inmuebles	1.055.232.891	0	0	0	1.055.232.891	0		0	0	0	0	1.055.232.891
5	Equipos de obra	2.267.503.546	0	0	0	2.267.503.546	1.239.556.300		0	0	0	1.239.556.300	1.027.947.246
6	Muebles y Útiles	435.877.817	9.454.546	0	0	445.332.363	182.034.422		0	0	0	182.034.422	263.297.941
7	Instalaciones	68.435.512	0	0	0	68.435.512	17.106.853		0	0	0	17.106.853	51.328.659
8	Construcciones	451.157.882	0	0	0	451.157.882	48.617.816		0	0	0	48.617.816	402.539.866
9	Mejoras en Inmuebles de Terceros	564.645.551	26.438.858	0	0	591.084.409	111.842.817		0	0	0	111.842.817	479.241.592
10	Equipos Informaticos	63.708.709	52.793.834	0	0	116.502.543	8.139.899		0	0	0	8.139.899	108.362.644
	Total Ejercicio 30.09.2019	5.570.493.333	88.687.238	0	0	5.659.180.572	2.118.367.753	0	0	0	0	2.118.367.753	3.540.812.819
	Total Ejercicio 30.09.2018	2.760.524.952	3.543.256.863	-57.389.527	0	6.246.392.289	6.246.392.289	0	0	-2.374.436.141	0	5.204.242.970	5.204.242.970

MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARG. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

JUAN SEGURA  
LIC. JUAN SEGURA  
SINDICO



**SALUM & WENZ**

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCIÓN N° 5/92

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO B

**SALUM & WENZ S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 30/09/19**  
(En guaraníes)

**ACTIVOS INTANGIBLES**

CUENTAS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto Resultante	
	Al inicio del periodo	Aumentos	disminucion	al cierre 30/09/2019	Acumuladas al inicio del periodo	%	del periodo	Bajas		Acumuladas al 30/09/2019
LICENCIAS Y SOFTWARE	226.438.013	41.269.057	-	267.707.070	178.505.520		25.439.953	-	203.945.473	63.761.597
Total Ejercicio 30/09/2019	226.438.013	41.269.057	-	267.707.070	178.505.520	-	25.439.953	-	203.945.473	63.761.597
Total Ejercicio 30/09/2018	61.892.777	81.537.623	-	143.430.400	143.430.400		1.363.636	-81.842.247	62.952.789	62.952.789

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADOR(A) PÚBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARQ. EDGAR SALDIM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada Nº 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6º piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612.588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION Nº 5/92

ANEXO C

**SALUM & WENZ S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 30/09/19**  
(En guaraníes)

**INVERSIONES, ACCIONES DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE  
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES**

Denominación y características de los valores Emitidos	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporcional	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Cotización	Información sobre el Emisor	
									Según último balance	Resultado
Inversiones Temporarias (Detallar)										
Totales ejercicio 30/09/2019										
Totales ejercicio 30/09/2018										
Inversiones Permanentes										
Totales ejercicio 30/09/2019										
Totales ejercicio 30/09/2018										

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

ANEXO D

**BALANCE GENERAL AL 30/09/19**  
(En guaraníes)

**OTRAS INVERSIONES**

CUENTAS	VALOR DE COSTO	AMORTIZACION	VALOR DE COTIZACION	VALOR REGISTRADO 30/09/2019	VALOR REGISTRADO 30/09/2018
Inversiones Corrientes					
Fondos Mutuos	917.246.488			917.246.488	1.502.628.415
Inversiones Realizadas en Empresas a Constiturse	0			0	-
Subtotal	917.246.488			917.246.488	1.502.628.415
Inversiones no corrientes					
Inversiones Realizadas en Otras Empresas	1.250.000.000			1.250.000.000	1.183.190.263
Subtotal	1.250.000.000			1.250.000.000	1.183.190.263
Totales Ejercicio	2.167.246.488			2.167.246.488	2.685.818.678

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.  
ANEXO E

BALANCE GENERAL AL 30/09/19  
(En guaraníes)

PREVISIONES

CUENTAS	SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	AUMENTOS (*)	DISMINUCION (*)	SALDOS AL 30/09/2019	SALDOS AL 30/09/2018
Deducidas del Activo					
Total					
Incluidas en el Pasivo			SIN MOVIMIENTO		
Total					
Total					

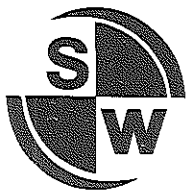
(\*) indicar imputaciones en nota al pie del Anexo

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTABORA PUBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SECOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCION N° 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

ANEXO F

**BALANCE GENERAL AL 30/09/19**  
(En guaraníes)

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O  
SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	EJERCICIO 30/09/2019		EJERCICIO 30/09/2018	
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
Existencias al comienzo del periodo				
Mercaderías de reventa				
Productos terminados				
Productos en proceso				
Materias primas y materiales				
Otros				
Compras y Costos de Producción del Ejercicio		0		
a) compras (anexo H)	48.184.712.935			
b) Costos de producción	0		54.225.689.123	
Diferencias de Inventario costo de mercaderías o prod vendidos				
Existencia al cierre del ejercicio	48.184.712.935		54.225.689.123	
Mercaderías de reventa				
Productos terminados				
Productos en proceso				
Materias primas y materiales				
Otros				
<b>II. COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS</b>				
<b>COSTO DE MERCADERIAS O PRODUC VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>	<b>48.184.712.935</b>		<b>54.225.689.123</b>	

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ABQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588

www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGUN  
RESOLUCION N° 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 30/09/19**

(En guaraníes)

ANEXO G

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto Ejerc 30.09.2019	Monto Ejerc 30/09/2018
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>					
RECAUDACIONES A DEPOSITAR US\$	US\$	5.067,00	6.375,54	32.304.861	0
BANCO ITAU US\$	US\$	43.539,68	6.375,54	277.588.971	410.577.116
BANCO FAMILIAR US\$	US\$	5.491,84	6.375,54	35.013.446	46.839.454
SUDAMERIS BANK US\$	US\$	226.722,82	6.375,54	1.458.231.488	0
GARANTIA DE ALQUILER	US\$	3.239,44	6.375,54	20.653.179	0
CLIENTES VARIOS	US\$	479.769,16	6.375,54	3.058.787.470	0
AEMSA EN GESTIÓN DE COBRO JUDICIAL	US\$	188.237,35	6.375,54	1.200.114.754	0
OBRAS EN EJECUCIÓN HOGAR SAN JOSE	US\$	25.283,30	6.375,54	161.194.690	0
OBRAS EN EJECUCIÓN OBRA ATHOS	US\$	7.315,28	6.375,54	46.638.860	0
OBRAS EN EJECUCIÓN SUPER 6	US\$	159.595,10	6.375,54	1.017.504.944	0
<b>SUBTOTALES</b>		<b>1.146.260,97</b>		<b>7.308.032.665</b>	<b>457.416.570</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
DOC. A COBRAR-PRESTAMO CENTRO ESTE S.A.	US\$	8.593,99	6.375,54	54.791.327	84.362.720
<b>SUBTOTALES</b>		<b>8.593,99</b>	<b>6.375,54</b>	<b>54.791.327</b>	<b>84.362.720</b>
<b>TOTALES</b>		<b>1.154.854,96</b>		<b>7.362.823.992</b>	<b>541.779.290</b>
<b>PASIVOS</b>					
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>					
PROVEEDORES VARIOS	US\$	151.582,97	6.384,71	967.813.281	2.016.333.340
<b>SUBTOTALES</b>		<b>151.582,97</b>		<b>967.813.281</b>	<b>2.016.333.340</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>					
INGRESOS DIFERIDOS EDIFICIO BOHEMIA	US\$	920.128,08	6.384,71	5.874.750.954	0
OBLIGACIONES A PAGAR-DISTRIN	US\$	99.812,00	6.384,71	637.270.675	0
<b>SUBTOTALES</b>		<b>1.019.940,08</b>		<b>6.512.021.629</b>	<b>0</b>
<b>TOTALES</b>		<b>1.171.529,05</b>	<b>-</b>	<b>7.479.834.910</b>	<b>2.016.333.340</b>

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARG. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588

www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN RESOLUCIÓN N° 5/92

SALUM & WENZ S.A.

BALANCE GENERAL AL 30/09/19  
(En guaraníes)

ANEXO H

INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de Bienes de Cambio	Costo de Bienes de Uso	Costo de Otros Activos	Gastos de Administración	Gastos de Comercial	Otros Gastos	Total	
							Ejercicio al 30/09/2019	Ejercicio al 30/09/2018
Remuneración de administradores, directores, síndicos y consejo de vigilancia				569.727.270			569.727.270	639.000.000
Sueldos y Jornales				365.065.933			365.065.933	373.443.536
Contribuciones Sociales				55.834.810			55.834.810	99.004.445
Regalias, honorarios prof y por servicios técnicos				497.605.547			497.605.547	272.214.183
Gastos de publicidad y propaganda				167.701.512			167.701.512	10.050.000
Seguros Gastos				77.658.083			77.658.083	174.941.545
Intereses, multas y recargos impositivos				100.000			100.000	0
Impuestos, tasas y contribuciones				127.707.551			127.707.551	197.670.010
Comisiones y Gtos. Bancarios				39.242.767			39.242.767	12.636.203
Alquileres Pagados				184.001.159			184.001.159	0
Amortización de bienes de uso				25.439.953			25.439.953	0
otros gastos no detallados				1.128.275.811			1.128.275.811	1.401.643.511
Pérdida en Diferencia de Cambio				1.440.960.804			1.440.960.804	121.431.036
Gtos. Varios de Licitaciones						25.120.012	25.120.012	0
Gastos Judiciales						9.553.781	9.553.781	0
costos const de obra	48.184.712.935			0			48.184.712.935	54.225.689.123
<b>Total ejercicio al 30/09/2019</b>	<b>48.184.712.935</b>			<b>4.679.321.200</b>	<b>0</b>	<b>34.673.793</b>	<b>52.898.707.928</b>	<b>57.527.723.591</b>
<b>Total ejercicio al 30/09/2018</b>	<b>54.225.689.123</b>			<b>3.302.034.468</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57.527.723.591</b>

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN  
RESOLUCION N° 5/92

**SALUM & WENZ S.A.**

ANEXO I

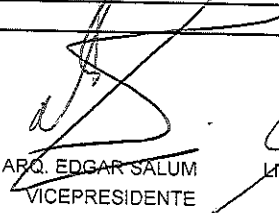
**BALANCE GENERAL AL 30/09/19  
DATOS ESTADÍSTICOS**

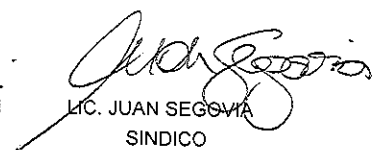
INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	Ejercicio al 30/09/2019	Ejercicio al 30/09/2018
Volumen de ventas	53.639.858.533	59.006.365.633
Volumen de otros ingresos	2.052.955.301	1.277.771.986
Cantidad de Empleados y Obreros	11	10
Consumo de Energía	5.098.104	25.591.294
Cantidad de Sucursales	1	1
(Otros)		

Nota: El volumen de operaciones podrá consignarse en unidades físicas, en unidades equivalentes o en algún índice que resulte apropiado para indicar el nivel de actividad

  
MARIA JOSÉ ALVAREZ  
CONTADORA PÚBLICA

  
ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

  
ABQ. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

  
LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO



SALUM & WENZ

Quesada N° 4926 Esq. Roque González  
Edificio Atlas Center 6° piso - Asunción, Paraguay

(595 21) 612 588  
www.salum-wenz.com.py

ANEXO II MODELOS DE ESTADOS CONTABLES Y ANEXOS A LOS MISMOS SEGÚN  
RESOLUCION N° 5/92

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fin del Periodo	
	30/09/2019	30/09/2018
Liquidez (1)	1,67	4,62
Endeudamiento (2)	1,16	1,07
Rentabilidad (3)	0,00	0,00

(1) Activo Corriente	(2) Total de Pasivo	(3) Resultado antes del Impuesto a la Renta
Pasivo Corriente	Patrimonio Neto	Patrimonio Excluido el Resultado del Periodo

MARIA JOSE ALVAREZ  
CONTADORA PUBLICA

ING. CARLOS WENZ  
PRESIDENTE

ARC. EDGAR SALUM  
VICEPRESIDENTE

LIC. JUAN SEGOVIA  
SINDICO